



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 27

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«20» мая 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, **пр. Россия, дом № 27.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк **пр. Россия, дом № 27, квартира**

Период проведения: 25.04.2021 – 11.05.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **пр. Россия, дом 27.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«20» мая 2021 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **9 605,9 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **9 605,9** голосов).

В очной части собрания 25.04.2021 г. приняли участие 56 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1404,72 кв.м., обладающих 14,62% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании **183**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5 275,73 кв.м.**, обладающих **54,92%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по проспекту Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год. (с 01.04.2021 по 31.03.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об утверждении локальной сметы и перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

5. Об утверждении предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете.

6. Об определении сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытым в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

8. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочено на подписание договора с подрядной организацией.

9. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж) согласно Локальной сметы № РОССС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка; об утверждении Локальной сметы № РОССС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) (Приложение № 9 к повестке ОСС); об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается

отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

11. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке). Об утверждении Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка (Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3)). Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения ремонта общего имущества Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За»	4936,73	(93,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	99,1	(1,88% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	239,9	(4,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год. (с 01.04.2021 по 31.03.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 1 год (с 01.04.2021 по 31.03.2022):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 27,00 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	4956,5	(93,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	77,97	(1,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	241,26	(4,57% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____

в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	4967,83	(51,72% от числа всех собственников)
«Против»	93,4	(0,97% от числа всех собственников)
«Воздержались»	214,5	(2,23% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы и перечня работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 (Приложение № 8 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № 06/20 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать локальную смету № 06/20 (Приложение № 8 к повестке ОСС) и перечень работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20.

«За»	4905,3	(51,07% от числа всех собственников)
«Против»	62,3	(0,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	308,13	(3,21% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 в размере, не превышающем 3 418 419,00 руб.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № 06/20 в размере, не превышающем 3 418 419,00 руб.

«За»	4991,01	(51,96% от числа всех собственников)
«Против»	62,3	(0,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	222,42	(2,32% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320

кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021г. по 19.11.2021г

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

НЕ определять срок проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 19.07.2021г. по 19.11.2021г

«За»	4992,01	(51,97% от числа всех собственников)
«Против»	139,9	(1,46% от числа всех собственников)
«Воздержались»	143,82	(1,5% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

НЕ утверждать источник финансирования проведения капитального ремонта (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), находящихся на специальном банковском счете № 40604810927000000060 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк».

«За»	4979,41	(51,84% от числа всех собственников)
«Против»	62,3	(0,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	234,02	(2,44% от числа всех собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией – ООО «Чепецклифт» (ИНН 4312119792), утверждение локальной сметы

№ 06/20 на капитальный ремонт (замене) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) – []
[], собственника жилого помещения № [] , вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня:

НЕ избирать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядной организацией – ООО «Чепецклифт» (ИНН 4312119792), утверждение локальной сметы № 06/20 на капитальный ремонт (замене) лифтового оборудования многоквартирного жилого дома в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) – []
[], собственника жилого помещения № [] вышеуказанного дома.

«За»	5024,46	(52,31% от числа всех собственников)
«Против»	62,3	(0,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	188,97	(1,97% от числа всех собственников)

По девятому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № [] вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня:

НЕ избирать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской обл. уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифтов г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг), в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № [] вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	5003,8	(52,09% от числа всех собственников)
«Против»	62,3	(0,65% от числа всех собственников)
«Воздержались»	209,63	(2,18% от числа всех собственников)

По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области – Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж) согласно Локальной сметы № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка; об утверждении Локальной сметы № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка

(Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) (Приложение № 9 к повестке ОСС); об утверждении источника финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом); об определении срока проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области; Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур) согласно Локальной сметы № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Локальную смету № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 66 618,00 руб.;
- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);
- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;
- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня:

- Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур) согласно Локальной сметы № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка;
- Утвердить Локальную смету № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр.

Россия г. Кирово–Чепецка (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)) (Приложение № 9 к повестке ОСС) на сумму 66 618,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж, площадка у лифта, лестничный марш, нижняя площадка, тамбур)) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	4359,38	(82,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	538,11	(10,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	378,24	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке). Об утверждении Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка (Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3)). Об утверждении источника финансирования проведения ремонта общего имущества Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после подписания протокола и принятия решения по данному пункту настоящей повестки (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления). Об определении срока проведения ремонта общего имущества Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3)

многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке).

- Утвердить Спецификацию на работы по монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка (Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3)) на сумму 61 000,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения ремонта общего имущества монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

- Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области согласно Спецификации на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области (Приложение № 10 к повестке).

- Утвердить Спецификацию на работы по монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка (Монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3)) на сумму 61 000,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения ремонта общего имущества монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской области – за счет средств собственников и нанимателей помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества монтаж дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.05.2021 по 31.05.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	4171,72	(79,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	516,97	(9,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	587,04	(11,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 15/СГ-2019 от 05.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений;

Приложение № 8 – Локальная смета № 06/20 по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в подъездах №№ 1 и 5 (2-х пассажирских лифта г/п 320 кг на лифты г/п 400 кг) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложение № 9 – Локальная смета № РОСС27-С-21 ДОП1 на работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества: строительных конструкций жилого дома № 27 по пр. Россия г. Кирово-Чепецка (Ремонт полов (3 подъезд, 1 этаж)).

Приложение № 10 – Спецификация на работы по Монтажу дверного блока (тамбурная дверь в подъезд № 3) многоквартирного дома № 27 по пр. Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области.

Подписи:

1	<u>Беликов</u>	/		/	«20» мая 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2	<u>Беликова №1</u>	/		/	«20» мая 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.